

Nebytový prostor, 45 m², Jenišovice

Jenišovice



3 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Monika Pitrochová -
recepce**

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Plocha kanceláří: 45 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Elektrína: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Jiné

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytová jednotka v osobním vlastnictví 2+kk, cca 45 m², 2. NP, cihla, Jenišovice cca 4km od Turnova. Jednotka je vhodná k provozování podnikatelské činnosti nebo komerčnímu využití: krátkodobé pronájmy, kancelář, sídlo firmy, vzorkovna, kadeřnictví, masáže, pedikúra, kosmetický i tetovací salon, ordinace lékaře atd. Všechny jednotky v domě prošly kompletní rekonstrukcí (v podstatě na úroveň novostavby kolaudace proběhla v listopadu 2025). Jsou kompletně instalovány nové rozvody odpadů a vody, nové rozvody elektro včetně rozvodů internetu, nové koupelny (kvalitní Italský obklad Sybil Beige věrně imitující přírodní kámen), na podlaze vinyl s dekorem dubu (nová je i celková skladba podlah), nové vnitřní dveře včetně obložek, nové omítky, vlastní elektrokotel, na ohřev vody vlastní bojler, nové vchodové bezpečnostní a protihlukové dveře do jednotky Magnum. Momentálně se také provádí kompletní rekonstrukce vnitřních společných prostor. Nové společné rozvody odpadů a vody, nové rozvody elektro, světla na fotobuňku, nové vchodové dveře, nová dlažba na chodbách, oprava omítek ve společných prostorách. Dům nemá žádný úvěr. Platba do fondu oprav je 20, Kč/ m². Během příštího roku má SVJ v

plánu vyřídit úvěr a realizovat novou fasádu na domě. Jednotka je již zapsaná v katastru nemovitostí je vedena jako nebytový prostor atelier. Polyfunkční dům (s bytovými i nebytovými jednotkami) se nachází v samém středu obce Jenišovice hned u autobusových zastávek. V přízemí objektu vznikne během roku 2026 prodejna se smíšeným zbožím. Obec Jenišovice má cca 1300 obyvatel. Nachází se zhruba 4,5 km severně od města Turnova, který je pro ně obcí s rozšířenou působností. Je zde veškerá občanská vybavenost. Obec se nachází v krásném přírodním prostředí na okraji území Českého ráje.