

## Pronájem byt 2+1, 47m<sup>2</sup>

Skupova, 77900, Olomouc



**14 900 Kč**  
za měsíc

Nájem 14 900 Kč +  
náklady



Vyřizuje

**Mgr. Jana Číhalová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a klidné bydlení v Olomouci s výbornou dostupností do centra? Právě pro Vás máme zajímavou nabídku.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu světlý, útulný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 na ulici Skupova v Olomouci. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s krásným výhledem do okolí.

Byt o celkové ploše 47 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený prostor. Dominantou pokoje je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí, který vytváří příjemné místo pro každodenní život i odpočinek. Dále je k dispozici samostatná ložnice, moderní koupelna a neprůchozí chodba s dostatkem prostoru pro úložné řešení. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Velkou předností bytu je orientace oken na jihozápad, díky které je byt krásně prosvětlený po celý den. Z vyššího patra se navíc nabízí příjemný otevřený výhled do okolí.

Lokalita nabízí skvělé zázemí pro pohodlný každodenní život. V bezprostřední blízkosti najdete supermarket, obchody,

školu, školku, sportoviště i zastávky MHD. Do centra města se tak dostanete rychle a pohodlně.

**Finanční podmínky:**

Nájemné: 14 900 Kč

Zálohy na služby: nízké

Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč

Vratná kauce: 32 000 Kč

Elektřinu si nový nájemce přepisuje na sebe.

Tento byt je vhodnou volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116710.