

## Rodinný dům Koroseky

Vrábče



**9 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adéla Kunderátová**  
**Tel.:** 605 269 768  
**GSM:** +420 734 767 702  
**E-mail:**  
[adela.kundratova@century21.cz](mailto:adela.kundratova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koroseky - malá vesnice a velký klid. Místo, kde můžete trávit volný čas v přírodě. Do míst, kam Budějčáci jezdí na výlety, vy budete jezdit domů.

Pokud hledáte rodinný dům právě v takovém prostředí, mohla by vás oslovit nabídka rodinného domu v Korosekách u Českých Budějovic.

Dům disponuje užitnou plochou 220 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 161 m<sup>2</sup>. Nemovitost je dispozičně řešena jako 4+kk a nabízí praktické a komfortní uspořádání pro rodinné bydlení.

Hlavní přednosti domu:

- klidná lokalita v přírodě s rychlou dostupností do Českých Budějovic
- domácí wellness – sauna pro každodenní relaxaci
- velkorysý obytný prostor pro rodinný život i setkávání s přáteli
- krbová kamna pro příjemnou atmosféru domova
- krytá terasa s venkovním krbem – ideální místo pro letní grilování

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor se světlou kuchyní propojenou s jídelnou a obývacím pokojem. Kuchyň nabízí dostatek pracovního prostoru a díky velkým oknům působí velmi vzdušně. Interiér doplňují dřevěné stropní trámy, přírodní materiály a krbová kamna, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru domova.

Z obývacího prostoru je přímý vstup na krytou terasu o velikosti cca 16 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální místo pro posezení s rodinou či přáteli. Součástí terasy je také venkovní krb.

V přízemí se dále nachází velká univerzální místnost, wellness se saunou a sprchovým koutem a také samostatné WC.

Podkroví je přístupné po krátkém schodišti vedoucím do prostorné haly s pracovnou, která tvoří hlavní komunikační prostor domu. Z haly je vstup do velké ložnice a protilehlého pokoje. Součástí podkroví je také prostorná koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Dům je vybaven technologiemi, které přispívají k úspornému provozu:

- podlahové vytápění
- krbová vložka
- tepelné čerpadlo
- fotovoltaická elektrárna

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen čtyřkomorovým septikem.

Součástí domu je také kryté parkovací stání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.