

Pronájem vybaveného bytu 2+1- Brno, Modřice

Nádražní, Modřice



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tereza Paprotová**GSM:** +420728123371**E-mail:**

tereza.paprotova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+1 a ploše 40 m² v Modřicích u Brna, který je připravený pro sdílené bydlení čtyř osob. Dispozice je řešena jako dva pokoje (jeden průchozí), přičemž každý pokoj je určen pro dvě osoby.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování, takže není potřeba žádné další vybavení. Každý nájemník má své vlastní zázemí - postel, psací stůl, uzamykatelnou polici a šatní skříň. Pro větší komfort je v každém pokoji k dispozici také vlastní mini lednice.

Součástí bytu je menší kuchyňský kout, který je vybaven vařičem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a základním nádobím, takže je možné ihned vařit a fungovat bez dalších investic.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech, což umožňuje regulovat teplotu podle potřeby.

Byt je vhodný například pro pracující kolegy, studenty nebo menší skupinu lidí, kteří hledají praktické sdílené bydlení s jasně nastavenými náklady. Pronájem je možný pouze při plné obsazenosti.

Náklady

Nájemné včetně všech poplatků, energií a Wi-Fi: 5 000 Kč / osoba

Celkové nájemné při obsazení 4 osobami: 20 000 Kč / měsíc

Vratná jistota: 20 000 Kč

Provize RK: 1 nájem + DPH

K dispozici je možnost parkování v blízkosti domu.

Modřice se nachází na okraji Brna a nabízí klidnější prostředí s dobrou dostupností do města. V okolí je zeleň a stezky podél řeky Svratky, které jsou vhodné pro procházky nebo nenáročné venkovní aktivity.

Do Brna je velmi dobré spojení tramvají, autobusem i vlakem a základní občanská vybavenost je přímo v místě.

V případě zájmu mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Ráda vám poskytnu další informace a domluvíme si termín prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.