

Prodej 3+1, 64 m², Písek - Na Stínadlech

Na Stínadlech, 39701, Písek



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 v lokalitě Písek - ul. Na Stínadlech. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, který prošel revitalizací - dům je zateplený, má nový výtah a pěkně udržované společné prostory.

Byt působí svěže a velmi udržovaně. Dispozičně nabízí tři pokoje a kuchyni s jídelnou. Koupelnové jádro je původní umakartové, avšak v dobrém a udržovaném stavu, což umožňuje okamžité bydlení nebo úpravu dle vlastních představ.

Výhodou je variabilita dispozice - vedle kuchyně se nachází menší místnost, kterou lze využít jako jídelnu, pracovnu nebo pokoj pro home office. Zároveň je zde možnost rozšíření kuchyně a vytvoření většího obytného prostoru. Byt je světlý a slunný, nabízí také velké úložné prostory v předsíni. K bytu náleží sklep.

Dispozice a výměry:

- obývací pokoj - 16,25 m²
- pokoj - 12,33 m²
- pokoj - 12,23 m²
- kuchyně - 12,41 m²
- předsíň - 5,90 m²
- koupelna - 2,60 m²

- WC - 1,00 m²
- sklep - 1,34 m²

Velkým benefitem je pohodové parkování přímo před domem, blízkost obchodů, mateřské a základní školy.

Byt je ideální pro rodinu nebo jako investice díky příjemné lokalitě s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

Byt má velmi nízké provozní náklady.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.