

Nemovitost 4+kk | 100m² a předzahrádka 68m² (pravý)

Václava Ulmana, Stochov

**32 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1000 Kč + zálohy na vodu 250K Kč/osobu + přepis elektrické energie na nájemníka



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** honza@nester.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	68 m ²
Plocha zahrady:	68 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NEMOVITOST JE VYBAVENA KOMPLETNÍ KUCHYŇSKOU LINKOU.

Nabízíme k pronájmu nemovitost 4+kk s vlastní zahrádkou (pravý dům z pohledu od silnice). S touto exkluzivní nabídkou máte možnost stát se hrdým nájemníkem moderní a úsporné nemovitosti v klidném prostředí města Stochov s vlastním kusem zahrady o rozloze 68m². Díky své dispozici a celkovému uspořádání je nemovitost vhodná také pro alternativní využití jako skladové prostory, kanceláře nebo kombinaci obytného a komerčního využití.

Tato novostavba, postavená v roce 2023, nabízí moderní bydlení s veškerým komfortem a energetickou účinností. Nemovitost je vybavena podlahovým vytápěním elektrokotlem a dosáhl PENB hodnocení B - což znamená velmi úsporný provoz. Nemovitost je nabízena bez vybavení, takže získáte možnost vytvořit si bydlení, které bude plně odpovídat vašim potřebám a vkusu. K dispozici je také garáž s dvěma parkovacími místy, což oceníte jako praktický doplněk.

Město Stochov je známé svou společenskou atmosférou a nabízí mnoho zajímavých památek a volnočasových aktivit. Ve městě najdete například skatepark, fotbalový stadion, sportovní centrum a nespočet dětských hřišť. Největším lákadlem v okolí je nádherný Zámek Lány a Lánská obora. Nezáleží, kterým směrem se rozhodnete jít, malebné kouty místních lesů vás nikdy nepřestanou udivovat.

Důležitou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - město leží nedaleko dálnice, což umožňuje rychlé spojení s Prahou. K tomu nepřehlédnete nedalekou železniční zastávku.

Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a staňte se součástí komunity Stochova. Těšíme se na vaši návštěvu a ochotně vám poskytneme další informace o těchto úžasných domech.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.