

**Nemovitost 4+kk | 100m<sup>2</sup> a předzahrádka 68m<sup>2</sup> (pravý)**

Václava Ulmana, Stochov

**32 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1000 Kč + zálohy na vodu 250K Kč/osobu + přepis elektrické energie na nájemníka



Vyřizuje

**Ing. Jan Blažek****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** [honza@nestera.cz](mailto:honza@nestera.cz)

|                               |                                 |                                  |                    |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná               |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** NEMOVITOST JE VYBAVENA KOMPLETNÍ KUCHYŇSKOU LINKOU.

Nabízíme k pronájmu nemovitost 4+kk s vlastní zahrádkou (pravý dům z pohledu od silnice). S touto exkluzivní nabídkou máte možnost stát se hrdým nájemníkem moderní a úsporné nemovitosti v klidném prostředí města Stochov s vlastním kusem zahrady o rozloze 68m<sup>2</sup>. Díky své dispozici a celkovému uspořádání je nemovitost vhodná také pro alternativní využití jako skladové prostory, kanceláře nebo kombinaci obytného a komerčního využití.

Tato novostavba, postavená v roce 2023, nabízí moderní bydlení s veškerým komfortem a energetickou účinností. Nemovitost je vybavena podlahovým vytápěním elektrokotlem a dosáhl PENB hodnocení B - což znamená velmi úsporný provoz. Nemovitost je nabízena bez vybavení, takže získáte možnost vytvořit si bydlení, které bude plně odpovídat vašim potřebám a vkusu. K dispozici je také garáž s dvěma parkovacími místy, což oceníte jako praktický doplněk.

Město Stochov je známé svou společenskou atmosférou a nabízí mnoho zajímavých památek a volnočasových aktivit. Ve městě najdete například skatepark, fotbalový stadion, sportovní centrum a nespočet dětských hřišť. Největším lákadlem v okolí je nádherný Zámek Lány a Lánská obora. Nezáleží, kterým směrem se rozhodnete jít, malebné kouty místních lesů vás nikdy nepřestanou udivovat.

Důležitou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - město leží nedaleko dálnice, což umožňuje rychlé spojení s Prahou. K tomu nepřehlédnete nedalekou železniční zastávku.

Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a staňte se součástí komunity Stochova. Těšíme se na vaši návštěvu a ochotně vám poskytneme další informace o těchto úžasných domech.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.