

Prodej stavebního pozemku 970 m²

Suchdol



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM:** +420602609981**E-mail:**

radim.brozek@re-max.cz

Celková plocha:	970 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO: Nabízíme Vám k prodeji krásný, rovinatý, jižně orientovaný stavební pozemek parc. č. 194/4 o celkové výměře 970 m² v obci Suchdol, části Solopysky u Kutné Hory. Plocha pozemku, která je zahrnuta v územním plánu obce do zastavitelné plochy činí cca 670 m² z celkové výměry pozemku.

Pozemek leží na západním okraji obce Solopysky v těsném sousedství již existující zástavby. Přístup k pozemku je zajištěn po silnici patřící středočeskému kraji. V okolí jsou lesy a rybníky, pozemek leží mimo hlavní komunikace, jedná se tedy o klidnou lokalitu.

Inženýrské sítě jsou dostupné přímo na pozemku. Elektřina - rozvodná skříň bude osazena. Voda - možnost napojení na obecní vodovod vzdálený cca 30 m od pozemku. Odpadní vody - nyní lze řešit septikem, do budoucna možné napojení na kanalizaci.

Dle platného územního plánu je stanoveno funkční využití pozemku jako "plochy se smíšenou funkcí venkovského charakteru"- pro trvalé bydlení v rodinných domech a bytových domech.

Z důvodu aktuálního propachtování pozemku bude možné zahájit výstavbu nemovitosti nejdříve v říjnu 2027.

Obec Solopysky spadá pod obec s rozšířenou působností - městyš Suchdol u Kutné Hory, vzdálený 4 km, kde je veškerá občanská vybavenost a služby. Solopysky jsou jen 12 km od Kutné Hory, 15 km od Kolína a v Praze jste za necelou hodinu.

Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu pro trvalé bydlení nebo domu sloužícímu k rekreaci.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní servis a také výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek

RE/MAX Eso

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.