

## Prodej komerčního areálu v Mirovících u Vodárny na pozemku 7900 m<sup>2</sup>

U Vodárny, Mirovice



**16 250 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Veronika Janotová**

**Tel.:** 608 984 290

**GSM:** 608 984 290

**E-mail:**

[vjanotova@hvbreal.cz](mailto:vjanotova@hvbreal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	7900 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji strategicky umístěný, plně funkční komerční areál (bývalý zemědělský objekt) v obci Mirovice, umístěný 4 min od dálnice D4. Nemovitost je prodávána včetně obchodního podílu společnosti, což kupujícímu usnadňuje kontinuitu podnikání a správu stávajících nájemních vztahů. Objekt je z velké části pronajat jednotlivým subjektům. Každý má svůj podružný elektroměr. Jedná se zpravidla o garáže, skladovací prostory, možnost zřízení provozoven, dílen, případně lze pozemek využít k jiným komerčním účelům, v blízkosti koleje. Sociální zázemí vyřešeno v objektu bývalé váhy. V areálu bude k dispozici i jedna bytová jednotka cca 52 m<sup>2</sup>, nyní je ve fázi dokončení rekonstrukce. Celý areál je oplocený. Info o výši nájmu a další informace k objektu na vyžádání u makléře.