

Prodej penzionu, Hradec nad Moravicí, ul. Městečko

Městečko, 74741, Hradec nad Moravicí



Neuvedeno
za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Rybka Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	414 m ²	Užitná plocha:	414 m ²
Plocha parcely:	1524 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost v bezprostřední blízkosti zámku v Hradci nad Moravicí. Historicky nejstarší dům v této lokalitě prošel zahájenou rekonstrukcí s plánem vybudovat stylový penzion s restaurací a wellness. Rekonstrukce však nebyla dokončena, takže nový majitel si může finální podobu přizpůsobit vlastním představám. Objekt je nyní ve fázi hrubé stavby – přízemí je připraveno pro restauraci s barem, kuchyní a zázemím pro personál. Projekt počítal s restaurací pro cca 30 hostů, samostatným okénkem pro výdej občerstvení a krbovými kamny v prostoru restaurace. Celé podlaží má podlahové vytápění. V patře bylo plánováno 6 pokojů (3 standardní a 3 nadstandardní včetně svatebního apartmá) a zázemí pro úklid. Podzemní podlaží nabízí prostor pro wellness se saunou a vířivkou. Půdu lze využít pro další pokoje či byty. Za domem může vzniknout velká terasa s výhledem do lesů. Zámek a okolí ročně navštíví desítky tisíc turistů. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.