

Pěkný 1+kk/22 m2 na Vinohradech

V Horní Stromce, 13000, Praha 3, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.000,-



Vyřizuje

Reif David**Tel.:** +420 603453414**GSM:** +420 603453414**E-mail:**david@albionreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám můžeme nabídnout pronájem krásné menší nezařízené (případně částečně zařízené) garsoniery po rekonstrukci na Vinohradech.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (na úrovni 1. patra) funkcionalistického domu, který rovněž jako garsoniera prošel celkovou renovací.

Přestože menších rozměrů, byt má velmi šikovně vyřešené úložné prostory, šatní skříň, botník, police a další úložné prostory ve vstupní chodbě, vestavnou šatní skříň v obývacím pokoji, kuchyň vybavenou běžnými spotřebiči vč. myčky nádobí, lednicí s mrazákem. K dispozici je dále jídelní stůl a pračka v koupelně. Stačí tedy pořídit postel/rozkládací pohovku a možná nebudete potřebovat příliš dalšího vybavení.

Dubové parkety ve výborném stavu, nová plastová okna se žaluziemi, centrální vytápění. Relativně nízké poplatky vč. elektřiny 2500 - 3000 Kč.

Dům stojí v tiché slepé ulici, ani ne 5 minut pěšky od stanice metra A - Jana Želivského. V dosahu vešerá infrastruktura, výborné dopravní spojení do centra.

Volné ihned, pouze na dlouhodobý pronájem pro ideálně 1 osobu.

V případě zájmu prosím napište makléři e-mail s krátkou informací o Vás jako potenciálním zájemci. Děkuji.