

## Prodej chaty na Seči, Ústupy

53807, Seč



**3 840 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pešoutová Jitka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	772 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám zděnou chatu 200 metrů od pláže Sečské přehrady, na vlastním pozemku o výměře 772 m<sup>2</sup>, v atraktivní lokalitě Ústupy u Seče. V blízkosti se nachází i hotel Jezerka s restaurací a wellness zázemím. Ústupy patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti v okolí přehrady a nabízejí kombinaci klidu, přírody a výborné dostupnosti k vodě. Chata byla kolaudována v roce 2011 a nachází se na okraji zástavby, což zajišťuje dostatek soukromí. Užitná plocha chaty činí 77,6 m<sup>2</sup>. V přízemí je obývací pokoj s výhledem do zahrady, kuchyň a koupelna. V podkroví pak dvě ložnice. Objekt je napojen na elektrinu a vodovodní řad, vytápění řešeno krbem na dřevo. Odpady jsou svedeny do jímky. Po dokončení koupelny je chata je připravena k okamžitému užívání bez dalších investic. Pečlivě udržovaná zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i případné další úpravy, je zde i praktický zahradní domek. Pro více informací kontaktujte prosím makléře a rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni.