

Prodej komerční nemovitosti, Srbsko

K Přívozu, Srbsko



29 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Mach

GSM: 776530115

E-mail:

martin.mach@rkevropa.cz

Plocha kanceláří: 458 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektřina: Elektro - 230 V

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Jiné

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci generační výměny v rodině Vám exkluzivně nabízíme k prodeji komerční nemovitost Hotel U Berounky v obci Srbsko ve Středočeském kraji. Jedná se o plně funkční, tradiční provoz restaurace a ubytování s vysokou návštěvností a vysokým dlouhodobým hodnocením. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná turisty, cyklisty i vodáky, a to díky své poloze u řeky Berounky a nedaleko Karlštejna.

Restaurace nabízí 60 míst k sezení a prostornou zahrádku až pro 100 hostů. Je tak ideální pro letní sezónu, oslavy, svatby či firemní akce. Ubytovací část disponuje kapacitou 15 lůžek, což umožňuje propojit gastronomický provoz s ubytováním a plně využít turistický potenciál oblasti. V nemovitosti se dále nacházejí dvě bytové jednotky.

Nemovitost svým dispozičním řešením a velikostí nabízí také možnost využití pro jiné komerční účely, například jako penzion, sídlo firmy, školicí centrum, komunitní prostor či kombinaci podnikání s vlastním bydlením.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, má vlastní studnu, vytápění plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost v atraktivní přírodní lokalitě s výbornou dostupností do Berouna i Prahy.