

## Prodej Stavebních pozemků 5000 m<sup>2</sup>, Květná

Květná



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Filip Šubrt**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420606123350

**E-mail:**

[filip.subrt@re-max.cz](mailto:filip.subrt@re-max.cz)

|                         |                           |                          |                  |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 5 000 m <sup>2</sup>      | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina        | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>       | neupravená       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám krásný, rovinatý stavební pozemek o rozloze 5 000 m<sup>2</sup> v klidné části obce Květná, v lokalitě Borová Krčma.

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a nachází se v nově se rozvíjející oblasti plné novostaveb, kde panuje klidná atmosféra a dostatek soukromí. Díky své poloze je ideální pro ty, kteří chtějí žít v přírodě, ale zároveň mít město na dosah.

Dle územního plánu je na pozemku možné postavit jednopodlažní rodinný dům s podkrovím.

Elektřinu v lokalitě zajišťuje společnost ČEZ a je již předjednáno zasíťování pozemků – stačí pouze určit, v jaké části pozemku bude stát váš budoucí dům. Kanalizace je v obci plánována v horizontu 2-3 let.

Aktuálně je přístupová cesta v osobním vlastnictví, přičemž převod do vlastnictví obce Květná je plánován na listopad 2025. Část cesty je již vykoupěna.

Na pozemku se nachází náletové dřeviny, které lze (s výjimkou několika větších stromů) odstranit bez povolení.

Pozemek sousedí přímo s lesem, což zajišťuje krásný výhled do zeleně a okamžitý přístup do přírody. Vedle se rozprostírá pole, ideální pro procházky, běhání nebo venčení psů. Lokalita tak nabízí velmi příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí.

Díky skvělé dopravní dostupnosti jste autem přibližně za 6 minut ve Svitavách i v Poličce. V současné době navíc probíhá výstavba dálnice D35, která po dokončení výrazně zlepší dopravní dostupnost celé oblasti.

Pozemek zároveň představuje velmi zajímavou investiční příležitost. Díky velkorysé výměře nabízí potenciál například pro budoucí rozdělení na více stavebních parcel (v závislosti na územním plánu) nebo jako dlouhodobou investici s očekávaným růstem hodnoty v souvislosti s rozvojem lokality a dopravní infrastruktury.

Pokud hledáte místo pro výstavbu vysněného rodinného domu, nebo naopak zajímavou investici do pozemku s potenciálem do budoucna, tato nabídka stojí za pozornost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvíme si osobní prohlídku pozemku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.