

## Byt 2+kk, 47,2 m<sup>2</sup>, v blízkosti Univerzitního kampusu v Brně - Novém Lískovci na ulici Oblá

Oblá, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno


**14 800 Kč**

za měsíc

 +2.000,-Kč/měsíc záloha  
 na spotřebu elektřiny a  
 vody, + provize RK


Vyřizuje

**Zdeňka Benešová**
**Tel.:** +420 538 711 780

**GSM:** +420 733 737 683

**E-mail:** [benesova@renc.cz](mailto:benesova@renc.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk, na ul. Oblá v Brně - Novém Lískovci, v blízkosti Univerzitního kampusu a Fakultní nemocnice Bohunice. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového bytového domu se dvěma výtahy.

Celková podlahová plocha bytu činí 47,2 m<sup>2</sup>. Z předsíně bytu je samostatný vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (24 m<sup>2</sup>), ložnice (12 m<sup>2</sup>), koupelny a na samostatné WC. K bytu náleží sklepní box v suterénu domu, společná komora a společná místnost pro uložení kol.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem a jídelním stolem se židlemi. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolem a skříňkou pod televizi. V ložnici je umístěno dvoulůžko š. 160 cm, komoda, šatní skříň a pracovní stůl. V předsíni je věšáková stěna se zrcadlem a botník. Koupelna je vybavena umyvadlem, vanou a pračkou.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna v blízkosti lesoparku s dobrou dopravní dostupností do centra (13 min) i na dálnici. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost (nákupní středisko, lékaři, sportoviště, restaurace,

MHD).

Kauce je ve výši 16.000 Kč. Cena nájmu obsahuje platbu za vytápění, která se nebude vyúčtovávat.

Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026 a je zde možnost dlouhodobého nájmu. Prohlídku bytu Vám zajistíme ihned.