

Prodej historického domu Slavonice - Česká Kanada

Horní náměstí, Slavonice



10 250 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:**arnost.hamrle@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	416 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Plocha zahrady:	135 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji dům na náměstí renesančního města Slavonice, které je součástí mikroregionu Česká Kanada. Dům se nachází přímo v centru města v pozdně gotickém domě z 15. století. Dům je dvoupatrový s rozlehlou půdou s možností půdní vestavby a dvěma patry sklepů se studnou. V domě se nachází tři samostatné apartmány a nebytové prostory.

Dispozice: V přízemí domu se nachází apartmán o velikosti 1+1 a ploše cca 45 m², a dále tři místnosti využívané ke komerčním účelům o ploše cca 94 m². V patře se nachází apartmán o velikosti 1+1 a ploše cca 72 m² s nádherným výhledem na historické domy přímo na náměstí. Další apartmán směrem do zahrady o velikosti 2+1 a ploše cca 93 m². Vytápění řešeno pro každý apartmán zvlášť radiátory nebo podlahovým topením, a to prostřednictvím plynové kotle, elektrokotle, případně křbovými kamny a přímotopy. Ohřev vody se provádí elektrickými bojlerly. Voda využívána z

veřejného vodovodního řadu. Možnost využívání vody z vlastní studny ve spodním patře sklepů. Odpad sveden do obecní kanalizace.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností. Přímo ve Slavonicích je možno navštívit podzemí, městskou věž, muzeum 20. století apod. V blízkém okolí města se nachází několik cyklostezek, turistických tras, mnoho pamětihodností a zajímavostí jako např. hrad Landštejn, město Telč zapsané na seznamu UNESCO, pevnostní areál z 2. světové války, bizoní farma, keramika Maříž a mnoho dalšího. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.