

## Prodej ubytovacího zařízení Slavonice - Česká Kanada

Horní náměstí, Slavonice



**10 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420602827413

**E-mail:**

[arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	416 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	445 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji apartmánový dům na náměstí renesančního města Slavonice, které je součástí mikroregionu Česká Kanada. Dům se nachází přímo v centru města v pozdně gotickém domě z 15. století. Dům je dvoupatrový s rozlehlou půdou s možností půdní vestavby a dvěma patry sklepů se studnou. V domě se nachází tři samostatné apartmány a nebytové prostory.

Dispozice: V přízemí domu se nachází apartmán o velikosti 1+1 a ploše cca 45 m<sup>2</sup>, a dále tři místnosti využívané ke komerčním účelům o ploše cca 94 m<sup>2</sup>. V patře se nachází apartmán o velikosti 1+1 a ploše cca 72 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na historické domy přímo na náměstí. Další apartmán směrem do zahrady o velikosti 2+1 a ploše cca 93 m<sup>2</sup>. Vytápění řešeno pro každý apartmán zvlášť radiátory nebo podlahovým topením, a to prostřednictvím plynové kotle, elektrokotle, případně krbovými kamny a přímotopy. Ohřev vody se provádí elektrickými bojlerů. Voda využívána z veřejného vodovodního řádu. Možnost využívání vody z vlastní studny ve spodním patře sklepů. Odpad sveden do obecní kanalizace.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností. Přímo ve Slavonicích je možno navštívit podzemí, městskou věž, muzeum 20. století apod. V blízkém okolí města se nachází několik cyklostezek, turistických tras, mnoho pamětihodností a zajímavostí jako např. hrad Landštejn, město Telč zapsané na seznamu UNESCO, pevnostní areál z 2. světové války, bizoní farma, keramika Maříž a mnoho dalšího.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.