

## Prodej rodinného domu, 302 m<sup>2</sup>, Moravská Třebová, ul. Horní

Horní, 57101, Moravská Třebová



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK.



Vyřizuje

**Zavřel Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 302 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové podlahové ploše 302 m<sup>2</sup> v klidné části města Moravská Třebová na ulici Horní. Nemovitost je vedena jako rodinný dům, avšak nabízí velmi zajímavý investiční potenciál pro vybudování více bytových jednotek. V 1. NP se nachází zádveří, schodiště, sklad, tři pokoje a dvě koupelny – dispozice nabízí možnost vybudování dvou bytových jednotek o velikosti 1+kk. 2. NP nabízí čtyři pokoje (jeden s balkonem), kuchyň, koupelnu, samostatné WC, chodbu a schodiště. V tomto podlaží lze uvažovat například o dispozicích 2+kk a 2+1. Součástí domu je také prostorná půda, která nabízí praktické využití například pro skladování, nebo rozšíření bytové plochy.

K domu náleží vlastní asfaltovaná plocha o velikosti 179 m<sup>2</sup> vhodná pro parkování více vozidel. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si dispozice podle vlastních představ nebo investičního záměru. Zajímavá příležitost pro investory i vícegenerační bydlení nebo podnikání.