

Prodej rodinného domu 144 m², Hoštice-Heroltice

68201, Heroltice, Hoštice-Heroltice



4 140 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaromír Grim

Tel.: 778 115 545

GSM: +420 734 808 216

E-mail:

grim@pointreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	547 m ²
Plocha zahrady:	345 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno otevřete okno a místo ruchu města slyšíte jen klid venkova. Místo, kde máte vlastní zahradu, prostor pro rodinu i dostatek soukromí. Právě takový domov může být tento řadový rodinný dům v Herolticích, který nabízí kombinaci klidného bydlení, solidní velikosti domu a pozemku s velkým potenciálem.

Dům má podlahovou plochu 144 m² a stojí na pozemku o velikosti 547 m². Dispozice domu je řešena do dvou podlaží,

takže poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, domácí pracovnu nebo úpravu podle vašich vlastních představ. Za domem se nachází zahrada, která může být ideálním místem pro letní posezení, rodinné grilování, dětské hry nebo pěstování vlastní zeleniny. Parkování je pohodlně řešeno na vlastním vjezdu přímo před domem.

Nemovitost je postavena ze smíšeného zdiva, přičemž horní patro je z pálených cihel. Dům tak nabízí pevný základ a možnost modernizace podle vlastního stylu.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, který zároveň slouží i pro ohřev teplé vody.

Velkou výhodou jsou dvě vlastní studny, díky kterým máte vlastní zdroj vody například pro zahradu nebo domácnost. Zároveň je možné dům připojit na obecní vodovod.

V obci byla nedávno dokončena kanalizace, takže je možné se také napojit na obecní kanalizační síť.

Moderní komfort doplňuje optický internet přivedený přímo do domu, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova nebo chtějí rychlé a stabilní připojení.

Heroltice jsou klidnou obcí obklopenou přírodou, která nabízí příjemné venkovské bydlení a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst. Ideální místo pro ty, kteří chtějí více prostoru, klidu a soukromí, ale nechtějí být daleko od civilizace.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dům s charakterem a možností vytvořit si skutečný domov podle vlastních představ.