

Prodej Stavebního pozemku 2500 m² Květná

Květná



3 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Šubrt**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606123350**E-mail:**filip.subrt@re-max.cz**Celková plocha:** 2 500 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rovinatý stavební pozemek o rozloze 2 500 m² v klidné části obce Květná - Borová Krčma. Velkou výhodou je otevřený výhled do krajiny a na okolní pole, který vytváří příjemný pocit prostoru a soukromí.

Pozemek se nachází v nově se rozvíjející lokalitě s novostavbami rodinných domů a je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale zároveň mít město na dosah. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

Dle územního plánu je možné postavit jednopodlažní rodinný dům s podkrovím.

Velkou výhodou je také to, že je pozemek zcela bez náletových dřevin, takže je připraven k budoucí výstavbě bez nutnosti složitých úprav.

Elektrinu v lokalitě zajišťuje společnost ČEZ a je již předjednáno zasíťování pozemků. Kanalizace je v obci plánována v horizontu 2-3 let.

Přístupová cesta je aktuálně v osobním vlastnictví, přičemž její převod do vlastnictví obce Květná je plánován na listopad 2025.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost – autem jste přibližně za 6 minut ve Svitavách i v Poličce. V současnosti navíc probíhá výstavba dálnice D35, která do budoucna ještě výrazně zlepší dostupnost celé oblasti.

Pokud hledáte stavební pozemek v klidné lokalitě s krásným výhledem do přírody, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.