

## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Ostřešany, ul. Ročkova

Ročkova, 53002, Ostřešany



**7 254 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jantač Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný cihlový rodinný dům 5+1 v klidné části obce Ostřešany u Pardubic. Dům o užitné ploše 110 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 825 m<sup>2</sup> a je ve velmi dobrém stavu. V přízemí se nachází obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Součástí domu je také podzemní podlaží s prostorným sklepem vhodným k uskladnění potravin i jako technické zázemí. Velkým benefitem je půda s možností rozšíření obytné plochy bez nutnosti zvedat střechu. Elektřina v domě je již v mědi a odpad v plastu. Na pozemku najdete velkou stodolu využitelnou jako dílnu, sklad nebo zázemí pro podnikání a oddělenou garáž s vjezdem z boční slepé ulice. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, k dispozici je také studna s pitnou vodou. Výborná dostupnost: Pardubice i Chrudim cca 5 km.