

Pronájem, byty/2+kk, 65 m², Karla IV. 1345, 66501 Rosice, Brno-venkov [ID 82718]

Karla IV., Rosice



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný moderní podkrovní byt 2+kk se zasklenou lodžii na ulici Karla IV. v Rosicích. Byt o celkové ploše cca 65m² nabízí komfortní bydlení v odlehle části města. Nachází se ve 4. patře, dům je bez výtahu.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 27 m²) ke kterému náleží samostatná komora (cca 1 m²). Dále je zde ložnice (cca 15 m²), koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt má lodžii (4 m²), která je zasklená a poskytuje příjemné místo pro relaxaci a odpočinek. Vstup je jak z ložnice, tak z obývacího prostoru. Výhodou pro letní měsíce je klimatizace.

Byt se pronajímá tak, jak jde vidět na fotkách, kromě televize. Tj. lednice, mraznička, myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř, barový pult se židlemi. K bytu náleží kóje, která je situovaná vedle bytu a je sdílená pro celé patro. Nájemník bude mít jednu polici.

Velká výhoda je vlastní plynový kotel, který je na dálkové ovládání, který slouží jak k vytápění, tak k ohřevu vody,

Internetové připojení je kabelové od 02 až 300mb/s

Lokalita je klidná, ale zároveň nabízí vše, co potřebuje každodenní život. Blízkost školy, školky, obchodů, restaurací a dobrého dojezdu do Brna.

Vlastník preferuje dlouhodobý nájem.

Parkování je před domem zdarma.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Měsíční nájem je 18.000,- + energie, které jsou cca 5.000,- (voda, plyn, elektřina). Služby se budou přepisovat na nájemníka

Záloha je 1 nájem + provize RK je 1 nájem + DPH