

Prodej bytu 3+1, 71 m², Sokolov, ul. Rokycanova

Rokycanova, 35601, Sokolov



3 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Míšek Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi velmi pěkný byt o dispozici 3+1, který se nachází v centru města o užitné ploše 71m².

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala zděné bytové jádro, nové rozvody elektřiny v mědi a moderní plovoucí podlahy. Byt působí velmi příjemným a udržovaným dojmem a nabízí praktické dispoziční řešení pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je, že se byt prodává včetně kompletního vybavení.

Součástí bytu je také lodžie, která bude před samotným prodejem nově zasklená, což poskytne příjemný prostor pro odpočinek v každém ročním období.

Velkým benefitem je také samotná lokalita – veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti a přímo za domem se nachází dětské hřiště, což ocení především rodiny s dětmi.

K bytu je navíc k dispozici také kočárkárna, kterou aktuálně využívají pouze dva vlastníci, což zajišťuje dostatek prostoru například pro kola či kočárky.

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt ve skvělé lokalitě, rádi vám ho osobně představíme na prohlídce.