

## Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Jáchymov, ul. K Lanovce

K Lanovce, 36251, Jáchymov



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Truhlář Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** polosamota

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s atmosférou hor a zároveň skvělou příležitostí vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 60 m<sup>2</sup> v cihlovém domě v ulici K Lanovce v Jáchymově.

Byt se nachází v 1. podlaží z celkových 5 nadzemních podlaží a nabízí velmi praktickou dispozici. Prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň a koupelnu s vanou. Nemovitost je v dobrém, udržovaném stavu, nicméně do budoucna nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody, takže máte plnou kontrolu nad náklady na bydlení. Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom s dobrou dostupností služeb i centra města.

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice například k rekreačnímu pronájmu v oblíbené horské lokalitě.

S financováním Vám rádi pomůžeme.