

**Byt 3+kk/B v projektu Slunečný vršek, Praha 15 - Hostivař**

Bratislavská, 10200, Praha 15, Praha

**8 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk se dvěma terasami a celkové ploše 57,36 m<sup>2</sup>, nacházející se v posledním 6. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Slunečný Vršek v ulici Bratislavská č.or.11, Praha 10 - Hostivař. Dům se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti Hostivařské přehrady a lesoparku Hostivař.

Byt se skládá z předsíně, dvou ložnic (12,3 a 9,14m<sup>2</sup>) orientovaných do ulice, koupelny s vanou a samostatného WC. Dominantou bytu je obývací pokoj (20,71m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, pečící trouba, myčka, varná deska). Z obývacího pokoje je vstup na druhou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku s výhledem na lesopark.

Celková plocha teras činí 12,38 m<sup>2</sup> (8,06 m<sup>2</sup> a 4,32 m<sup>2</sup>). V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně a na chodbě je keramická dlažba.

Nemovitost představuje také zajímavou investiční příležitost - byt je dlouhodobě pronajatý (nájemce zde bydlí již 16 let) a lze zajistit garantovaný výnos přibližně 3 % ročně.

K bytu je možné přikoupit garáž za cenu 800.000 Kč, která se nachází v objektu naproti hlavního vchodu. Vstup do garáže je z ulice Řižská nebo z vnitrobloku naproti domu.