

Rodinný dům na návsi s pozemkem 1 165 m², lokalita Staré Hodějovice

Na Návsi, Staré Hodějovice



Rezervace



Vyřizuje

Petr Vaňous

Tel.: 721 549 815

GSM: 724 296 705

E-mail:

01vanous.petr@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	779 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	1165 m ²
Plocha zahrady:	386 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Staré Hodějovice, situovaný na pozemku o celkové výměře 1 165 m². Nemovitost se nachází na návsi a nabízí nejen pohodlné rodinné bydlení, ale i široké možnosti využití díky velkorysému zázemí a vedlejším stavbám.

Dispozičně je dům řešen jako 4+1. Ze vstupní předsíně se vstupuje do dvou samostatných pokojů, technické místnosti, sklepa a dále do kuchyně s jídelnou, která tvoří příjemné centrum domu. Odtud je vstup do obývacího pokoje a koupelny s toaletou, z obývacího pokoje pak do ložnice. Dispozice tak nabízí praktické uspořádání pro rodinné bydlení.

Velkým benefitem této nemovitosti je rozlehlý pozemek a množství doprovodných staveb. Na zahradě se nachází 2 garáže, pergola s krbem, 2 dílny a sklad na dřevo, což ocení nejen kutilové, ale i zájemci hledající dostatek úložného a pracovního prostoru.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, v kuchyni jsou navíc krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s charakterem, dostatkem prostoru a zázemím, v klidné lokalitě nedaleko Českých Budějovic.