

Prodej, rodinný dům, 103 m², pozemek, 386 m², Srby

Srby



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	386 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné části obce Srby, nedaleko města Nepomuk. Tento cihlový objekt o dvou podlažích se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou, ideálním pro rodinné bydlení. Celková podlahová plocha činí 103 m², přičemž zastavěná plocha domu je 74 m² a pozemek má rozlohu 386 m².

Dům disponuje třemi pokoji, díky čemuž poskytuje dostatek místa pro komfortní bydlení. V přízemí se nachází obývací pokoj, který je vybaven krbem s kamny. Topení je řešeno pomocí elektrokotle napojeného na radiátory a v domě je také bojler na teplou vodu.

K nemovitosti patří sklep o velikosti 4 m², půda a kůlna na zahradě a poskytuje tím dostatek úložného prostoru. Vlastní

vrtaná studna zajišťuje přívod vody do domu a odpad je řešen čističkou odpadních vod (ČOV), což přispívá k ekologickému provozu.

Internetové připojení je k dispozici vzduchem, takže je zajištěn komfortní přístup k moderním technologiím. Nemovitost je kompletně vybavena a dle dohody je možné ponechat některé zařízení interiéru.

Okolí domu je velmi atraktivní, s možností relaxace v přírodě a aktivního trávení volného času. V blízkosti se nachází vlaková zastávka, což zajišťuje skvělé spojení s okolními městy.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je vhodný pro rodiny hledající klidné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.