

Prostorný, světlý byt 3+kk/2L 87 m2, komora, sklep, Praha 10, Vršovice

Baškirská, Praha 10, Praha



28 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Iva Linhová

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:

iva.linhova@cmr.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, světlý byt 3+kk/2L 87 m2 OV ve 3. podlaží panelového domu situovaného ve vyhledávané lokalitě v širším centru Prahy, P-10, Vršovice v blízkosti Edenu. V bytě byla v prosinci 2020 ukončena kompletní rekonstrukce, nová plastová okna, zateplené lodžie, kompletně nové rozvody, nové podlahy, štuky, koupelna s WC, mezi pokoji zvukově izolovaná příčka. Byt je vybaven zánovní kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, lednice, mikrovlnka) - vše Ikea, pračka není. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a lodžii s orientací na JV, dále jsou zde dvě samostatné, neprůchozí ložnice, jedna se vstupem na druhou lodžii s orientací na SZ, prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, komora a vstupní chodba. Dům je také po rekonstrukci. Byt je svou dispozicí a polohou vhodný jak pro rodinu, tak i pro samostatné osoby, např. pro studenty. Velkou výhodou je veškerá občanská vybavenost v místě a výborné dopravní spojení do centra. K bytu jsou jako bonus dvě rezidenční oprávnění

pro parkování na modré zóně! Vřele doporučuji prohlídku! K bytu patří sklep. Volné od 15/04/2026.