



Přenechání pronájmu autoservisu / pneuservisu, 170 m and sup2,, Praha 4 Nusle, ulice Čiklova.

Čiklova, 14000, Praha 4, Praha



59 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Celková plocha:	170 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	170 m ²	Provozní plocha:	170 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání pronájmu autoservisu / pneuservisu, 170 m and sup2,, Praha 4 Nusle, ulice Čiklova.

Nabízíme přenechání pronájmu nebytových prostor využívaných jako autoservis a pneuservis v atraktivní lokalitě Praha 4 Nusle, ulice Čiklova. Prostor je plně připraven pro okamžité pokračování provozu a je vhodný pro servis vozidel, pneuservis nebo jiné podnikání v automobilovém segmentu.

Celková plocha prostoru je přibližně 170 m and sup2;. Dispozici tvoří dílna, kancelář a skladové zázemí. Výška stropu v dílně je přibližně 3,60 m, což umožňuje pohodlnou manipulaci s vozidly a servisní technikou, Vrata výška 2 200 cm, šířka 2 000 sm.

Součástí pronájmu je také parkovací plocha pro přibližně 9 vozidel, která je vhodná jak pro zákazníky, tak pro servisovaná auta. Prostor je funkčně vybaven pro provoz autoservisu a pneuservisu.

Nájemné činí 59 000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí samostatně podle skutečné spotřeby. Kauce je přibližně ve výši jednoho až dvou měsíčních nájmu, dle dohody s majitelem. Provize + DPH.

Součástí nabídky je možnost převzetí vybavení autoservisu. Odstupné za vybavení je orientačně kolem 300 000 Kč, přesná částka je předmětem jednání. Prostory je možné převzít také bez vybavení, podle dohody.

Lokalita Praha 4 Nusle nabízí výbornou dopravní dostupnost a dobré napojení na hlavní dopravní tahy v Praze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, služeb a zastávek městské hromadné dopravy. Díky dobré poloze je provozovna snadno dostupná pro zákazníky z širšího okolí.

Prostor představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří chtějí pokračovat v zavedeném provozu autoservisu nebo pneuservisu bez nutnosti budovat zázemí od začátku.

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám prostory osobně představíme.