

K prodeji zahrada ve Vyčapech

Vyčapy

**1 495 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz**Celková plocha:** 1 968 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji prostorný pozemek vedený jako zahrada o celkové výměře 1 968m², nacházející se v klidné části obce Vyčapy.

Pozemek je částečně oplocený a poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro rekreační využití, zahradničení či realizaci vlastních projektů.

Součástí pozemku je menší rekreační chatka na betonovém základu, která je částečně podsklepená a nabízí praktické zázemí pro odpočinek nebo uskladnění zahradního nářadí a vybavení.

Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna, která zajišťuje zdroj vody pro běžné zahradní využití. Možnost připojení elektřiny je na hranici pozemku, což umožňuje budoucí rozšíření komfortu užívání. K pozemku vede příjezdová cesta, která zajišťuje dobrou dostupnost.

Zahrada je osázena ovocnými stromy, které dotvářejí příjemnou atmosféru a poskytují ideální prostředí pro relaxaci v přírodě.

Nemovitost je volná ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.