

Prodej bytu 1+kk družstevní, nízkoenergetické bydlení v Kralupech Nad Vltavou

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou



2 086 000 Kč
za nemovitost

2.086.000,-Kč cena za
převod družstevního podílu,
anuita 3.603.500,-Kč,
celková cena 5.689.700,-Kč



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 775040697

GSM: +420 775040697

E-mail:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dostupné bydlení v blízkosti nádraží a budoucího rekreačního areálu u Vltavy.

Prodej světlého bytu 1+kk s balkonem v Rezidenci u Vltavy v novostavbě s plánovaným předáním na podzim 2026.

Hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, světlo a kousek přírody na dosah ruky, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy?

Tento byt 1+kk o 39 m² s balkonem 3,8 m. Lze realizovat dispoziční úprava na 2+kk se zachováním dostatečného prostoru.

Východní orientace dodává bytu dostatek dopoledního světla.

Ráno si můžete zaběhat podél řeky, odpoledne posedět v parku a o víkendu vyrazit na výlet. Přesto jste stále jen 30 minut vlakem od centra Prahy z nádraží v těsné blízkosti projektu.

Co vám rezidence nabídne?

- mateřskou školku přímo v areálu ideální pro mladé rodiny
- sportovní hřiště a útulné náměstíčko s obchody
- park u Vltavy jako stvořený pro relax, sport i romantické procházky

Družstevní bydlení je chytrá cesta k vlastnímu domovu:

- nemusíte řešit hypotéku. Stačí uhradit převodní částku a zbytek splácet postupně.
- nízký vstupní vklad, možnost mimořádných splátek, jednoduchý převod podílu a hlavně každou splátkou jste blíž vlastnímu domovu.

Finanční podmínky:

- převodní poplatek: 10 000 Kč + DPH
 - cena za převod 2.086.000,-Kč
 - zůstatková anuita: 3.603.500,-Kč
- Celková cena: 5.689.700,-Kč

Měsíční anuita po převzetí bytu: 20.730 Kč.