

Prodej moderního bytu 3+kk, 63 m², Praha 9 - Libeň

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Veverka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Designový byt 3+kk s garážovým stáním v srdci Libně (63 m²);

Hledáte moderní domov v dynamické části Prahy, kde nebudete muset ztrácet čas hledáním p arkování? Tento byt v Libni spojuje promyšlený design, skvělou dostupnost a vzácný benefit - vlastní garážové stání přímo v domě.

Hlavní přednost: Parkování bez stresu

V lokalitě tak blízko centra a O2 areny je parkovací místo obrovskou výhodou. Zapomeňte na kroužení v modrých zónách. Z auta vystoupíte v suchu a bezpečí garáží a výtahem vyjedete až ke svým dveřím ve 3. patře.

Interiér, který dává smysl

Byt o ploše 63 m²; je navržen s důrazem na praktičnost a styl:

Chytré řešený vstup: Zádveří s koupelnou a toaletou je odděleno od obytné části, což zajišťuje klid a soukromí v celém bytě.

Srdce domova: Moderní designová kuchyně plynule navazuje na útulný obývací pokoj s jídelnou. Ideální prostor pro rodinný život i setkávání s přáteli.

Klidová zóna: Ložnice nabízí dostatek místa pro prostornou šatní skříň i pracovní kout, což oceníte při práci z domova. Druhý pokoj je připraven jako dětské království nebo pokoj pro hosty.

Libeň máte jako na dlani

Život v této lokalitě znamená mít vše podstatné v docházkové vzdálenosti:

Nákupy a zábava: Jen pár kroků od OC Harfa a O2 areny.

Příroda a relax: Pokud hledáte klid, stačí sejít k říčce Rokytce, kde najdete parky a cyklostezky.

Rodinné zázemí: Mateřské i základní školy jsou doslova za rohem.

Doprava: Díky metru a tramvajím v těsné blízkosti jste v centru Prahy za pár minut.

Parametry v kostce:

Dispozice: 3+kk, 63 m²;

Parkování: Vlastní garážové stání v domě (v ceně)

Vybavení: Designová kuchyně, vestavěné úložné prostory

Měsíční náklady na provoz (Byt + Garáž) Zálohy SVJ (služby): 6 026 Kč / měsíc Zahrnuje: teplo, teplou a studenou vodu, úklid, výtah, odpad, správu a osvětlení společných prostor. Fond oprav (Příspěvek na správu): 717 Kč / měsíc (Byt: 617 Kč + Garáž: 100 Kč). Elektřina (PRE): 1 380 Kč / měsíc Aktuálně nastavené zálohy přímo u dodavatele. Celkové měsíční náklady: 8 123 Kč

Lokalita: Praha 9 - Libeň

Spojení moderního bydlení, skvělé dostupnosti a garážového stání činí z tohoto bytu ideální investici i domov pro rodinu.

Chcete si byt (a garáž) prohlédnout osobně?

Rád vás provedu. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky!.