



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 2198

## Podnájem obchodního prostoru v přízemí, až 79 m and sup2;, Praha 4 - Libuš.

Dobronická, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**38 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

|                          |                   |                      |                    |
|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 79 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Topení:</b>       | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem obchodního prostoru v přízemí, až 79 m and sup2;, Praha 4 - Libuš.

Nabízíme k podnájmu atraktivní obchodní prostor v přízemí budovy v Praze 4 s přímým vstupem z ulice a velkými výlohami, které zajišťují dobrou viditelnost provozovny. Prostor je vhodný pro podnikání zaměřené na maloobchod, služby nebo showroom a umožňuje kombinaci kamenného prodeje s online prodejem.

Prostory se nacházejí v přízemí budovy a jsou snadno dostupné jak pro zákazníky, tak pro zásobování. Díky své dispozici poskytují flexibilní možnosti využití pro různé typy podnikání.

Dispozice a plocha

Obchodní prostor: přibližně 40,6 m and sup2;

Navazující prostor vhodný jako zázemí, sklad nebo expedice: přibližně 38,3 m and sup2;

Prostory je možné využívat samostatně nebo je propojit. Celková plocha může činit až přibližně 79 m and sup2;.

Součástí podnájmu je také společná chodba, úklidová místnost a sociální zázemí (WC). Elektro místnost není součástí pronájmu.

#### Možnosti využití

Prostor je vhodný například pro maloobchod, showroom, služby, kancelář s kontaktem se zákazníky, e-shop s výdejním místem nebo provoz výdejního místa zásilek. V prostoru je možné provozovat například výdejní místo zásilkových služeb nebo kombinovaný online a kamenný prodej.

Prostor není vhodný pro provoz s teplou kuchyní, tedy restauraci, pizzerii nebo kavárnu.

#### Technické a provozní zázemí

V objektu je k dispozici klimatizace, internetové připojení a kompletní základní zázemí pro provoz. Výhodou je také jedno parkovací místo přímo před provozovnou, které může sloužit pro zákazníky nebo zásobování.

#### Cena a podmínky

Nájemné činí 38 000 Kč měsíčně včetně záloh na služby a DPH. V ceně nájmu je zahrnuta voda, teplo, klimatizace, internet a jedno parkovací místo. Elektřina se hradí zvlášť podle skutečné spotřeby.

Odstupné za přenechání prostoru činí 200 000 Kč.

Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho nájmu plus DPH.

#### Lokalita a občanská vybavenost

Prostor se nachází v městské části Praha 4 v lokalitě s dobrou viditelností z ulice a dobrou dopravní dostupností. V okolí se nachází obytná zástavba, kanceláře, obchody, restaurace a další služby, což zajišťuje stabilní pohyb lidí a potenciálních zákazníků.

V blízkosti jsou zastávky městské hromadné dopravy a dobré napojení na hlavní dopravní tahy, což usnadňuje dostupnost pro zákazníky i zásobování.

Prostor je k dispozici ihned nebo dle dohody. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.

#### Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám prostor osobně představíme.

#### Možnosti využití

Prostor je vhodný například pro maloobchod, showroom, služby, kancelář s kontaktem se zákazníky, e-shop s výdejním místem nebo provoz výdejního místa zásilek. V prostoru je možné provozovat například výdejní místo zásilkových služeb nebo kombinovaný online a kamenný prodej.

Prostor není vhodný pro provoz s teplou kuchyní, tedy restauraci, pizzerii nebo kavárnu.

#### Technické a provozní zázemí

V objektu je k dispozici klimatizace, internetové připojení a kompletní základní zázemí pro provoz. Výhodou je také jedno parkovací místo přímo před provozovnou, které může sloužit pro zákazníky nebo zásobování.

#### Cena a podmínky

Nájemné činí 38 000 Kč měsíčně včetně záloh na služby a DPH. V ceně nájmu je zahrnuta voda, teplo, klimatizace, internet a jedno parkovací místo. Elektřina se hradí zvlášť podle skutečné spotřeby.

Odstupné za přenechání prostoru činí 200 000 Kč.

Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho nájmu plus DPH.

#### Lokalita a občanská vybavenost

Prostor se nachází v městské části Praha 4 v lokalitě s dobrou viditelností z ulice a dobrou dopravní dostupností. V okolí se nachází obytná zástavba, kanceláře, obchody, restaurace a další služby, což zajišťuje stabilní pohyb lidí a potenciálních zákazníků.

V blízkosti jsou zastávky městské hromadné dopravy a dobré napojení na hlavní dopravní tahy, což usnadňuje dostupnost pro zákazníky i zásobování.

Prostor je k dispozici ihned nebo dle dohody. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.

#### Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám prostor osobně představíme.