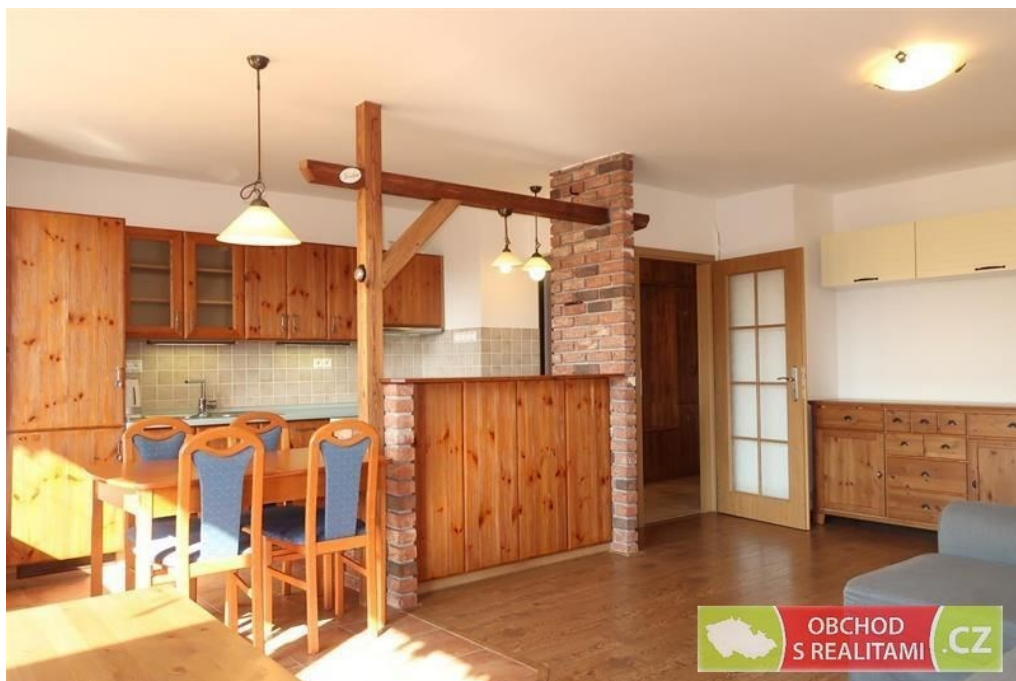


Praha 8 Libeň, byt 3+KK s balkonem a zahradou

U Slovanky, Praha 8, Praha



31 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 3+kk se nachází v cihlovém domě na adrese U Slovanky 1992/2, Praha 8 Libeň.

Velikou předností tohoto bytu je uzavřený dvůr s herními prvky pro děti, vše slouží pouze obyvatelům tohoto bloku!

Lodžie bytu o výměře 7 metrů je orientována na jih s výhledem do vnitrobloku, okna obou pokojů jsou orientována na sever, všechna okna jsou osazena žaluziemi (ložnice též zatemňovací roletou). Byt je plně vybavený dle přiložené fotodokumentace, v obou pokojích a v předsíni se nachází vestavěné skříně a další důmyslné úložné prostory. Koupelna a WC jsou oddělené, v koupelně se nachází pračka. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči (včetně myčky nádobí).

Metro trasy C Ládví ve vzdálenosti 200 metrů od domu, o 50 metrů dále se nachází náměstí se supermarketem, lékárnami, poštou, restauracemi a službami.

Nájemné 31.900 Kč + služby v domě 3.545 Kč / měsíc + spotřeba elektrické energie 1.360 Kč / měsíc a plynu 350 Kč /

měsíc. Jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Byt je určen k dlouhodobému nájmu.