



Prodej - Byty

číslo zakázky: 434366

Prodej bytu 3+1 v Opavě

Černá, Opava (nečleněná část města), Opava



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt 3+1 v Opavě-Kateřinkách na ulici Černá. Bytová jednotka o podlahové ploše 69 m² je situovaná v posledním patře sedmipatrového panelového domu. Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna, střecha, výtah, vchody, kamerový systém, stupačky atd.) z roku 2014.

Samotný byt byl zcela rekonstruován (zděné jádro, koupelna, wc, kuchyň, elektrorozvody v mědi, SDK podhledy atd.) v roce 2016, je ve velmi pěkném stavu bez nutnosti oprav či úprav. V ložnici je k dispozici prostorná lodžie (3,4 m²). K bytu náleží i prostorný sklep (5,2 m²), v domě je k užívání kolovna. Před domem a v jeho okolí je dostatek parkovacích míst, lokalita je blízko centra města, veškerá občanská vybavenost je v místě a blízkém okolí. Cena obsahuje provizi i advokátní úschovu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.