

Moderní byt v projektu Terasy Adamov, 7. NP, parkovací stání, 2 sklepy na patře

Svitavská, Adamov



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku v rezidenčním projektu Terasy Adamov na ulici Svitavská. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží a jeho celková plocha činí 53 m² včetně 2 samostatných sklepních kójí umístěných přímo na podlaží. Nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost.

Velkou předností této nabídky je spojení moderního bydlení, příjemného výhledu do okolní zeleně, nízkých provozních nákladů a velmi dobré dostupnosti do Brna. Díky vyššímu podlaží nabízí byt více soukromí, dostatek denního světla a klidnější atmosféru.

Bytový dům odpovídá současným požadavkům na komfortní bydlení a jeho užívání zpříjemňují 3 výtahy. O úsporný

provoz se stará vytápění pomocí tepelných čerpadel a budova splňuje energetickou třídu B - velmi úsporná, což se pozitivně promítá do celkových nákladů na bydlení.

K bytu náleží 1 venkovní parkovací stání přímo u domu a dále 2 samostatné sklepní kóje na stejném podlaží, což je velmi praktické a v rámci podobných nabídek nadstandardní řešení.

Dalším významným benefitem je, že je byt aktuálně užíván dlouhodobým nájemcem s nájemní smlouvou na dobu neurčitou, který může po dohodě v nájmu pokračovat. Nemovitost je tak vhodná také pro investora, který hledá byt s okamžitým výnosovým potenciálem.

Byt je v současnosti veden jako družstevní, přičemž je možný převod do osobního vlastnictví. V případě rychlého jednání je majitel připraven nejprve zajistit převod do osobního vlastnictví a následně realizovat prodej již jako bytu v osobním vlastnictví. To je výhodou zejména pro zájemce, kteří chtějí financovat koupi hypotečním úvěrem nebo preferují nabytí bytu již v režimu osobního vlastnictví.

Projekt Terasy Adamov je vyhledávaný zejména klienty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí obklopeném přírodou, ale zároveň s dobrou dostupností do Brna. Adamov nabízí kompletní občanskou vybavenost, vlakové i autobusové spojení, obchody, služby i blízkost Moravského krasu.

Tato nabídka osloví klienty, kteří hledají moderní byt v novějším domě, s nízkými provozními náklady, parkováním, kvalitním zázemím domu a zároveň s investičním potenciálem do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním nejvýhodnějšího financování.