

Prodej, byt 3+1, Doksy, ul. Pražská

Pražská, Doksy



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, 64,4 m² + lodžie, Doksy - ul. Pražská

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu v klidné a vyhledávané lokalitě Doksy, ul. Pražská, nedaleko centra města. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí dokončenou v roce 2026 a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Celková užitná plocha bytu dle prohlášení vlastníka činí 64,4 m², přičemž součástí je také zamykatelná komora (1,2 m²) umístěná na společné chodbě před bytem. K bytu dále náleží zasklená lodžie o velikosti 4 m² s posuvným zasklením a podlahovou krytinou a také sklepní kóje v suterénu domu o velikosti cca 4 m².

Byt byl rekonstruován s důrazem na kvalitu provedení i moderní technické řešení. V celém bytě je bezprahová plovoucí podlaha, sádkartonové podhledy ve výšce 245 cm, kompletně nová podomítková elektroinstalace, LED

osvětlení a nový elektrický rozvaděč.

Součástí prodeje je také moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči, konkrétně:

lednice s mrazákem

myčka nádobí

mikrovlnná trouba s grilem

trouba s grilem

pračka se sušičkou

sklokeramická varná deska

Na kuchyňské pracovní desce jsou navíc 3× USB zásuvky.

Technickým nadstandartem je také TV zásuvka v každé místnosti včetně kuchyně a v obytných pokojích navíc datové (PC) zásuvky. V ložnici je instalována praktická vestavěná skříň. V koupelně se nachází sprchový kout s nastavitelnou zástěnou. Samozřejmostí jsou okenní žaluzie v celém bytě.

Bytový dům je čistý, udržovaný a nabízí možnost parkování přímo před domem.

Město Doksy je oblíbené nejen pro bydlení, ale také jako významné turistické centrum s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je centrum města. Výborná je také dopravní dostupnost - Česká Lípa cca 16 km, Mladá Boleslav cca 30 km.

Měsíční náklady na bydlení činí 6.146 Kč + spotřeba elektrické energie.

Tato nemovitost představuje ideální bydlení pro rodinu, případně také zajímavou investiční příležitost.

Doporučujeme osobní prohlídku. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.