

Prodej byt 3+kk, 93m²

Nádražní, 69603, Dubňany



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	166 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt 3+KK s pracovním a dostatkem místa pro uložení Vašich věcí? My Vám nabízíme zděný byt 3+KK v novostavbě (2019) o celkové ploše 93,4m² nacházející se na 1.NP, s možností parkování u bytového domu. K bytu dále náleží k výhradnímu užívání velká část sklepních prostor o velikosti 166m². Dispozičně je byt řešen jako předsíň s vestavnou šatní skříní, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (35m²) a na míru vyrobenou kuchyňskou linkou vybavenou indukční deskou, pečí troubou a myčkou, samostatná pracovna (7,94m²), dětský pokoj (10m²) a ložnic (14,5m²) s vestavnou šatní skříní. Předností bytu je vlastní klimatizace a centrální rekuperace. Orientace bytu je na sever, s výhledem na zeleň. Vytápění bytového domu je ústřední - plynová kotelna, jsou zde rozvody pro optickou síť. Složení podlah je dlažba (chodba, WC, koupelna), vinyl (kuchyňský kout, chodba, ložnice), koberce. Vybavení bytu, které zůstává k dispozici novému majiteli, je kromě vestavných skříní a kuchyňské linky, také sedací souprava a část nábytku. Vzbudil jsem ve Vás zájem o prohlídku nemovitosti? Potom neváhejte a sjednejte si osobní prohlídku. Budu se na Vás těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116728.