



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3585

Rodinný dům se saunou, garáží, dílnou a velkou půdou | Praha - Kolovraty

Za podjezdem, Praha-Kolovraty, Praha



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anna Motyčková

GSM: +420737252654

E-mail:

anna.motyckova@edoreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 160 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 106 m²

Plocha parcely: 220 m²

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, místo pro odpočinek i prostor pro vaše koníčky? Místo, kde může vzniknout skutečný domov?

Právě takový rodinný dům nyní nabízím v Praze - Kolovratech.

Dům je rozdělen do několika podlaží a nabízí příjemně řešený prostor pro každodenní rodinný život. V přízemí se

nachází obytná část domu s obývacím pokojem a kuchyní, která může být přirozeným centrem domova – místem pro společné večere, setkání s přáteli nebo klidné rodinné večery. Dále je zde koupelna, samostatné WC, spíž a vstupní část domu.

V patře najdete tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon. Součástí domu je také sauna, která nabízí příjemné místo pro odpočinek a regeneraci po náročném dni.

Velkým bonusem domu je prostorná půda, která nabízí další možnosti využití – může zde vzniknout další obytný prostor, pracovna, ateliér nebo třeba herna pro děti.

Dům nabízí také praktické zázemí v podobě sklepních prostor, samostatné garáže a dílny, která potěší každého, kdo rád tvoří, opravuje nebo potřebuje prostor pro své projekty. Na pozemku se nachází také skleník, ideální pro pěstování zeleniny, bylinek nebo květin.

Interiér domu působí velmi útulně díky dřevěným obkladům, které dodávají prostoru teplo a přírodní charakter. Komfort bydlení navíc zvyšuje podlahové vytápění v celém domě, které zajišťuje příjemné teplo během celého roku.

Kolovraty jsou oblíbenou částí Prahy díky své příjemné atmosféře, zeleni a dobré dostupnosti do města. Možná právě tady najdete místo, kde budou vznikat rodinné vzpomínky, kde děti vyrostou a kam se budete každý den rádi vracet domů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.