

## Prodej chalupy 4+kk v Beskydech

Bílá

**5 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně advokátní úschovy,  
provize

Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:**[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3039 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi roubenou chalupu 4+kk v Beskydech. Jedná se o jednu z posledních roubených chalup, situovaných na hřebeni Bílý kříž - Doroňanka, v chráněné krajinné oblasti Kysuce. Chalupa se nachází pouze 150 metrů za státní hranicí se Slovenskem a spadá pod kat. území Klokočov. Zvenku nenápadná, původní, stoletá chalupa je uvnitř pěkně udržovaná. Novému majiteli poskytne nepopsatelnou atmosféru a energii, která z tohoto místa doslova sálá. Chalupa s novou šindelovou střechou se nachází na polosamotě, v sousedství je jen pár dalších domů, vše obklopuje nádherná příroda s úžasnými panoramaty a celodenním sluncem. Příjezdová cesta k chalupě v délce cca 80 metrů je nezpevněná, navazuje na obecní komunikaci, v zimě udržovanou. Do oblasti Vjadačka, ve které se chalupa nachází, se dá dojet jak z české (nutnost mít povolení Biskupských lesů), tak ze slovenské strany (bez jakéhokoliv omezení).

Občanská vybavenost je dostupná v obci Bílá či ve Starých Hamrech. Přibližně 400 metrů od chalupy se nachází oblíbená horská chata Doroňanka s výbornou kuchyní.

Chalupa byla v minulých letech postupně rekonstruována. V přízemí je kromě prostorné chodby také velká kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj a koupelna s WC a saunou ( venku je k dispozici nový koupací sud). V patře jsou dva pokoje, s galerií směrem do obývacího pokoje v přízemí. Ve druhé části chalupy v patře se nachází dosud nevyužitý prostor o rozměrech 5x7 m, kde je možno zprovoznit další pokoj. Pod obývacím pokojem je navíc klenutý sklep o rozloze 2x3 m.

Parkování je možné na vlastním pozemku na prostranství před chalupou.

Celková rozloha nabízeného pozemku je 3039 m<sup>2</sup>. Do domu je zavedena elektřina, voda (vlastní studna-čerpadlo) a internet. V ceně je zahrnuto veškeré vybavení nemovitosti, provize i advokátní úschova. Ve fotogalerii je i návrh zpracovaný majitelem, jak by mohla vypadat konečná podoba domu a okolí po modernizaci...

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.