

Prodej bytu 2+kk 44 m²

Vochovská, 32200, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní, slunný a částečně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 44 m², který se nachází ve 2. NP novostavby z r. 2021 v žádané a klidné lokalitě Plzeň-Křimice (ulice Vochovská). Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Dispozice a prostor: Byt (44 m²) disponuje chytře řešenou dispozicí prostoru s jižní orientací, která zaručuje maximální přísun přirozeného denního světla. K bytu náleží balkon (4 m²) a praktický zděný sklep (2 m²) umístěný na chodbě vedle bytu.

* **Parkování v ceně:** K bytu patří vlastní kryté parkovací stání umístěné pod domem. Vaše auto tak bude chráněno před vlivy počasí a do bytu dojdete vždy suchou nohou. Stání má nadstandardní velikost (dostatek prostoru pro auto i motorku)

* **Vybavení:** Nemovitost se prodává jako částečně vybavená. Novému majiteli zůstává kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vestavná skříň v předsíni, prostorná šatní skříň v ložnici a moderní obývací stěna. Koupelna je plně zařízená (koupelnový nábytek a pračka).

* **Smart Home a energie:** Byt je v celém prostoru vybaven prémiovým chytrým osvětlením Philips Hue, které umožňuje nastavení barevných scén, automatizaci a pohodlné ovládání z mobilu. Systém lze rozšiřovat o další prvky. Bytový dům

splňuje nároky na energetický štítek třídy B (velmi úsporná stavba), což v kombinaci s chytrou domácností a pasivními solárními zisky z jihu garantuje trvale nízké provozní náklady.

* Sousedská komunita: Obrovským bonusem je skvělá atmosféra v domě. Panují zde vynikající sousedské vztahy, všichni se známe, což zaručuje naprosto bezpečné a klidné bydlení. Se sousedy komunikujeme prostřednictvím facebookové SVJ skupiny.

Lokalita: Křimice nabízí klid předměstí s dokonalou dostupností centra. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, pošta, restaurace). Do centra Plzně se dostanete MHD (bus/trolejbus) za 12 min., autem za pouhých 9 min, vlakem na hlavní nádraží za 8 min. V bezprostředním okolí se nachází zámecký park, workoutová i dětská hřiště a spousta zeleně pro aktivní odpočinek - pláž s discgolfovým hřištěm, sportoviště s inline okruhem, tenisovými kurty, cyklostezky pro výlety do okolí i do centra města.

(Poznámka pro zájemce: V případě vysokého zájmu si jako majitel vyhrazuji právo prodat nemovitost zájemci s nejlepší nabídkou.)

Prodávám jako přímý majitel, neplatíte tedy žádnou provizi realitní kanceláři. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře níže nebo na uvedeném emailu. Upřednostňuji zájemce s hotovostí nebo s předjednaným financováním.

Realitní kanceláře a makléře prosím, aby mne nekontaktovali. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.