

## Prodej Rodinný dům, 169

Nová, 47154, Cvikov



**4 999 999 Kč**  
za nemovitost

Momentální měsíční náklady 2100,- Kč. Cena včetně kompletního právního servisu a provize RK. Možnost moderního financování.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího rodinného domu s garáží a rozlehlou zahradou ve Cvikově. Udržovaná nemovitost nyní slouží k rekreaci. Působivé je zachování množství původních prvků v interiéru, pozornost si zaslouží zejména zdobené dřevěné vchodové dveře. Vytápění je řešeno lokálně plynovými přímotopy. Ohřev vody v koupelně zajišťuje dnes již raritní lázeňský kotel na tuhá paliva. Špaletová dřevěná okna doplňují dřevěná okna s dvojsklem. Střecha je v dobrém stavu, co se týče krytiny i krovu. Na pozemku stojí již zmíněná garáž, zapsaná v katastru nemovitostí. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - plyn, vodu, elektřinu i kanalizaci. Mezi hlavní výhody patří výborná orientace s maximem slunečního svitu, bezproblémový přístup na pozemek ze dvou obecních asfaltových komunikací, rekonstrukce dle vlastních představ, veškerá občanská vybavenost, moderní sportoviště a malebná příroda podhůří Lužických hor. Další informace v RK, Energetická náročnost - G. Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a bydlete chytrě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116731.