

Prodej bytu 1+1 45 m²

Katovická, 18100, Praha 8, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 10 | Celková podlahová plocha: | 45 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 9 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | sídlště |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: RK NEVOLAT

Nabízím k prodeji prostorný 1+1 (2+kk) byt, který se nachází v panelovém domě ve 4. patře z celkových 10. Nemovitost je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a možností převést v 7/2026 do osobního vlastnictví. Družstvo převody provádí spolehlivě, což dokazuje, že cca 65 % jednotek je již v OV. Byt je částečně vybavený, což zajišťuje pohodlné bydlení po částečné rekonstrukci (koupelna).

Dispozice bytu a jeho celková plocha 55 m² (45 m² byt, 9 m² lodžie a 1 m² sklepní kóje na patře) jsou prakticky využitelné a nabízí příležitost k vytvoření příjemného domova. Součástí nabídky je také možnost parkování, což ocení zejména majitelé automobilů. Energetická náročnost budovy je D.

Pro více informací či zájem o prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.