



Prodej - Byty

číslo zakázky: SaleLetov73

## Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Podbořany Letov

44101, Podbořany



**3 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

## **POPIS NEMOVITOSTI:** ID: SaleLetov73

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a velikosti 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v klidné lokalitě Letov u Podbořan.

Byt je po rekonstrukci a je orientovaný na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne. Součástí bytu je také balkon o velikosti cca 2,5 m<sup>2</sup> a prostorný sklep o velikosti cca 10 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek úložného prostoru.

Dům je zateplený a udržovaný, což pomáhá snižovat náklady na energie a zajišťuje příjemné bydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází mateřská škola, základní i střední škola, zdravotní středisko, lékárna a další služby. V okolí jsou také supermarkety, menší obchody, pošta, restaurace a kavárny.

Pro volný čas jsou v okolí parky, sportovní areály, dětská hřiště a místa vhodná pro procházky nebo cyklistiku, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Dobrá dopravní dostupnost je zajištěna autobusovým i vlakovým spojením do okolních měst a regionů.

Byt je vhodný pro rodinu, pár nebo také jako investiční příležitost k pronájmu.

Cena: 3 199 999 Kč včetně provize agentury

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Při komunikaci prosím uveďte ID: SaleLetov73.