

Zahrada s chatou po rekonstrukci v Havrani, klid a soukromí jen pár minut od Mostu

Havraň



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bušo

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 777 723 539

E-mail:

martin.buso@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 23 m ² | Užitná plocha: | 35 m ² |
| Plocha parcely: | 398 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete? Tato udržovaná zahrada v Havrani u Mostu nabízí příjemné soukromí, spoustu zeleně a zázemí pro víkendový odpočinek i zahradničení.

Pozemek je lemovaný vzrostlými tujemi, které zajišťují dostatek klidu a soukromí. Součástí je chata po rekonstrukci s novou střechou a komínem. Díky kamnům na tuhá paliva je možné si zde zatopit i v chladnějším období.

Dispozice chaty:

hlavní obytný pokoj
kuchyň
sprchový kout a toaleta
v podkroví velký prostor na spaní

Na zahradě najdete množství okrasných dřevin a květin, které vytvářejí velmi příjemnou atmosféru. Pro letní pohodu je zde také bazén s filtrací.

K posezení s rodinou nebo přáteli slouží pergola s venkovním posezením. Praktické zázemí poskytuje také zahradní domek s elektrinou a prostorem pro uskladnění nářadí a vybavení.

Velkou výhodou je hospodaření s vodou:

studna s užitkovou vodou
rozvody pro zavlažování zahrady
pitná voda k dispozici v sezónním režimu (přibližně duben-listopad).

Lokalita nabízí skvělou dostupnost - jen pár minut od Mostu, velmi dobré spojení do Žatce, Chomutova a rychlý nájezd na dálnici D7.

Ideální místo pro víkendový odpočinek, zahradničení i letní posezení s rodinou, ale také rybaření na blízkých rybnících.

Budte u toho, až se zahrada po zimě zazelená a rozkvetě.