

Prodej Rodinný dům, 165m²

Obvodová, 19000, Praha 9, Praha



22 900 000 Kč
za nemovitost

Momentální měsíční náklady 2000,- Kč. Cena včetně kompletního právního servisu a provize RK. Možnost moderního financování, ptejte se v RK.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu se zahradou na hranici Vysočan a Proseku. Jedná se o podsklepenou stavbu z roku 1924 na jedinečném místě - jižní svah s maximem slunečního svitu a výhledem na panorama Prahy ve vilové zástavbě. Je třeba zdůraznit klidné místo ve vilové čtvrti s minimálním provozem - místo, kde můžete bez starosti vychovávat své děti a kde máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Nemovitost se nachází ve stavu k rekonstrukci. Dispozice je atypická, po rekonstrukci s možností dělení na dvě bytové jednotky se samostatným přístupem. V nemovitosti jsou nyní již zřízena dvě odběrná místa na plyn i elektřinu. Samozřejmostí je i přípojka na veřejný vodovod i kanalizaci. Bus 151 na Metro B i C - 3 minuty chůze.

Metro B Vysočanská - 10 minut chůze, metro C Prosek - 10 minut chůze. Další informace v RK.

Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a bydlíte chytře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116739.