

Pronájem bytu 3+kk 68 m², Praha 4, Braník

Jílovská, Praha 4, Praha



27 500 Kč

za měsíc

poplatky 5.000,- + el.
energie, + kauce 50.000,-
+ provize RK



Vyřizuje

Martin Duchek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420725096400

E-mail:

martin.duchek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme luxusně zrekonstruovaný byt 3+kk o užitné ploše 68 m². Byt se nachází ve 12. podlaží panelového domu, díky čemuž je světlý, vzdušný a nabízí krásný výhled. Byt je nově po kompletní rekonstrukci, a nabízí nové podlahy, novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů, novou koupelnu s podlahovým vytápěním a přípravou na připojení pračky a sušičky, plastová okna se žaluziemi typu den/noc. Obývací pokoj o velikosti 19,5 m² jehož součástí je kuchyňský kout a vstup na zasklenou lodžii o ploše 7m² se západně orientovaným výhledem. Další dva pokoje (dětský pokoj 10 m², ložnice 13m²) mají orientovaný výhled na východ. Díky tomu je byt dobře větratelný s dostatkem světla po celý den. Na patře domu, vedle bytu je k dispozici praktická komora.

Dům se nachází v ulici Jílovská (nedaleko NC Novodvorská Plaza) v Praze Braníku. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Dvě školy a školka je téměř před domem. V docházkové vzdálenosti je koupaliště Biotop Lhotka, a okolí s dostatkem zeleně k příjemným procházkám.

Pokud hledáte rodinné bydlení ve vkusně a moderně upraveném bytě, neměla by vás tato nabídka minout.

Byt je ihned k nastěhování.

Měsíční nájemné : 27.500,-

Zúčtovatelné poplatky : 5.000,-

Náklady na el. energii dle individuální spotřeby.

Jistota (vratná kauce): 50.000,-

Pokud vás byt zaujal, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Majitel si vyhrazuje vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.