

Pronájem klimatizovaného bytu 3+kk + 2 balkóny, sklep a zahrada, Praha 9 - Letňany

Rokycanská, Praha 18, Praha



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail:

jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmáte si krásný, světlý a prostorný mezonetový byt 3+kk o velikosti 74m² + 4,5m² balkón z obýváku + 1,5m² balkón z ložnice + 6m² sklep + 90m² zahrada. Byt je situován ve 3.NP cihlového domu ve velice klidné zástavbě v ulici Rokycanská 246, 199 00 Praha 18 - Letňany. Byt je vybaven klimatizací a je pronajímán částečně zařízený. Po vstupu do bytu je po pravé straně botník, po levé pak samostatné wc a koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem. Následuje vpravo ložnice s balkónem. Rovněž je obývací s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči (troubou a plynovou varnou deskou), komorou, kde je plynový kotel, lednice, myčka a pračka. Z obýváku je vstup na balkón a na schodiště do horního patra. V patře je velký prostor se spoustou úložných míst na oděvy a užitné předměty. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Příjemně řešený slunný atypický byt, navíc s plnou občanskou vybaveností do deseti minut (školy, školky, lékař, obchodní centrum OC Letňany, sportovní hala s ledovou plochou, badminton), je ideální k plnohodnotnému bydlení.

Na autobusovou zastávku Rychnovská je to 5min. pěšky z ní pak tři min. autobusem na metro C Letňany. V blízkosti domu se nachází také bezpečné dětské hřiště.

Cena pronájmu je 27.000,- Kč + 500,- Kč zálohově poplatky za jednu osobu + cca 1.000,- Kč zálohově elektřina + 2.500,- Kč zálohově plyn. Depozitum dva měsíční nájem, nemovitost je volná od 1.4.2026. Pro více informací jsem Vám k dispozici.