

Prodej bytu 3+1 v Praze, ul. Vitošská

Vitošská, 14300, Praha 12, Praha



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kopal Oliver

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám prostorný byt o dispozici 3+1 situovaný v 1. patře panelového domu, který patří mezi kvalitní panelové stavby s prověřenou konstrukcí a dlouhodobou životností. Byt nabízí užitnou plochu 79 m², díky které poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i atraktivní investiční příležitost. Součástí nemovitosti je také balkon o velikosti 5 m², ideální pro odpočinek či ranní kávu, a sklepní kóje o velikosti 4 m², která zajišťuje praktický úložný prostor. Dispozice bytu je velmi funkční – centrální chodba přehledně rozděljuje jednotlivé místnosti, přičemž prostorná kuchyň je oddělena od dvou dalších pokojů, což umožňuje variabilní využití například jako obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Velkou předností je také příjemná orientace bytu – jedna strana směřuje do klidného vnitrobloku, zatímco balkon je orientován k příjezdové komunikaci, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během dne. Byt je ve velmi dobrém stavu a je možné jej ihned využívat.