

Prodej pozemek Bydlení|Ústecký kraj, Louny, Krásný Dvůr, Chotěbudice, 34, 44101

44101, Chotěbudice, Krásný Dvůr



499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matouš Kozumplík

GSM: +420 774 277 597

E-mail:

matous.kozumplik@adomus.cz

Celková plocha:	805 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ! Tato cena (620 Kč/m²) platí v případě podpisu smluvní dokumentace nejpozději do 10/04/2026 !

Na prodej nabízíme stavební pozemek p. č. 2229, s celkovou výměrou 805 m² v obci Krásný dvůr - Chotěbudice.

Pozemek je neoplocený, rovinatý a situovaný na kraji obce. K dispozici je schválená projektová dokumentace (v ceně cca 100.000 Kč) na výstavbu RD o dvou bytových jednotkách 4+1 a 1kk, která je bezplatně součástí této nabídky. Elektřina je přímo na pozemku. Dle územního plánu lze zastavět až 30% pozemku o jednom nadzemním podlaží plus podkroví.

Orientační rozměry pozemku jsou 27,00 x 28,00 x 27,25 x 31,65. Vodu lze řešit studnou a odpad čističkou odpadních vod nebo jímkou. Plánovaná realizace vodovodního řádu je dle posledních informací plánována na rok 2027/28. Chotěbudice jsou malá vesnice, část obce Krásný Dvůr v okrese Louny, kousek od Podbořan a cca 20 minut od Žatce. Prochází tudy železniční trať Kadaň - Kaštice a autobusová linka Podbořany - Kadaň.

Přijďte se na pozemek podívat a v případě dotazů mi napište, nebo zavolejte